

Số : 374/2024/CV-VGR  
V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo  
tài chính soát xét bán niên năm 2024

๑๐๘

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2024

**GIẢI TRÌNH CHÈNH LỆCH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ HỢP NHẤT SOÁT  
XÉT BÁN NIÊN NĂM 2024**

**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Công ty”) xin được giải trình các trường hợp sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:**

*Đơn vị tính: Triệu VNĐ*

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Tăng/(giảm)	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng	501.236	1.525.428	(1.024.192)	(67%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	2.053.632	989.124	1.064.508	108%

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024 giảm hơn 1.024 tỷ đồng, giảm tương ứng hơn 67% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 304 tỷ đồng, tương ứng tăng 85% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản trong kỳ giảm;
- Thu nhập từ hoạt động tài chính tăng 3.780 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng khoản đầu tư và doanh thu cho vay và lãi tiền gửi;
- Chi phí tài chính tăng 5.211 tỷ đồng chủ yếu do tăng chi phí đi vay trong kỳ;
- Chi phí thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại tăng 1.391 tỷ đồng chủ yếu do tăng thuế TNDN phát sinh từ thu nhập khác của chênh lệch đánh giá lại tài sản khi góp vốn.

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét năm 2024 tăng 1.065 tỷ đồng, tương ứng 108% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 26% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do một số dự án bất động sản đang bàn giao giai đoạn cuối nên số lượng các căn bàn giao trong kỳ giảm. Giá vốn hàng bán và lợi nhuận gộp cũng giảm tương ứng với doanh thu;
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 105% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ tăng lãi từ chuyển nhượng công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Chi phí tài chính tăng 92% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng chi phí lãi vay và lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng 493% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ kết quả hoạt động kinh doanh lãi của các công ty liên kết kỳ này;
- Chi phí bán hàng tăng 22% chủ yếu đến từ hoạt động sản xuất;
- Thu nhập khác tăng 1.082% chủ yếu do tăng thu nhập từ tài trợ;
- Chi phí khác tăng 75% chủ yếu do tăng chi phí phạt và lỗ thanh lý tài sản;
- Chi phí Thuế TNDN giảm 36% so với cùng kỳ năm trước tương ứng với giảm lãi hoạt động bất động sản;
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại giảm 61% do giảm chênh lệch thuế tạm thời.

Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất bán niên năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hương Nội

\*

h